



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO SANDONO.

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nella sala destinata alle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	Presente
CARPIN FRANCESCO	Presente
TARGHETTA ENZO	Presente
TOMBACCO FRANCA	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	Presente
BERTOLDO DIEGO	Presente
CARRARO ANNA	Presente
CERVESATO SABRINA	Presente
COSMA VALENTINA	Presente
MALVESTIO CLAUDIO	Presente
ARGENTIN DONATELLA	Presente
PERTILE AMPELIO	Presente
GALLO ALFIO	Assente
SCATTOLIN STEFANO	Presente
MARCONATO TIZIANA	Presente
MICHIELETTO PIERLUIGI	Presente
CAGNIN GABRIELE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. FRISON D.SSA EMMA in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg.:

CARRARO ANNA

PERTILE AMPELIO

MARCONATO TIZIANA

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Sig. Giorgio Costacurta.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21 ottobre 2004, veniva approvata la delimitazione d'ambito territoriale e relativo Piano di Lottizzazione denominato Sandono;
- in data 14 giugno 2005, rep. n. 145.776, atti notaio G. Merone in Camposampiero, veniva sottoscritta la convenzione ad urbanizzare relativa alle opere di urbanizzazione del suddetto P.d.L., registrata a Padova il 24.06.2005, al n. 3.676;
- in data 16.07.2005, veniva rilasciato il permesso ad urbanizzare n. 20/05 concernente le opere di urbanizzazione del P.d.L. in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.03.2008, veniva approvata la variante parziale n. 1 al P.d.L. di iniziativa privata denominato Sandono demandando ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale:
 1. l'approvazione della variante al progetto illuminotecnico e alla segnaletica stradale, previa acquisizione del parere della Provincia;
 2. la possibilità di disciplinare una diversa forma di gestione degli impegni assunti nell'atto di convenzione del fossato a sud della lottizzazione e della relativa fascia di 4 metri, nel rispetto dei seguenti principi ispiratori:
 - a. la possibilità di gestione della manutenzione delle aree attraverso un consorzio o condominio dei proprietari degli immobili afferenti il piano di lottizzazione o parte di essi;
 - b. la possibilità di cessione delle aree (sedime del fossato e fascia di 4 metri) al Comune e del relativo onere della manutenzione con la corresponsione allo stesso Comune, da parte delle ditta lottizzante, delle spese di manutenzione ordinaria per un periodo di almeno 20 anni, fermo restando gli impegni assunti dalla stessa ditta lottizzante nei confronti di terzi per il rispetto delle prescrizioni di Enti superiori in aree private non ricomprese nell'ambito del piano di lottizzazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 06 dicembre 2008, in ottemperanza alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente, veniva approvata una ulteriore variante comportante:
 1. il nuovo progetto illuminotecnico della lottizzazione;
 2. il progetto relativo alla segnaletica stradale;
 3. un nuovo schema di convenzione disciplinante gli aspetti relativi alla diretta corresponsione alla Parrocchia dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione del sagrato della Chiesa di Sandono, nonché disciplinante gli oneri relativi alla manutenzione di tutte le aree a verde pubblico della lottizzazione e del fossato, prevedendo gli stessi a carico della ditta lottizzante per un periodo di cinque anni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.01.2010 veniva approvata la variante parziale n. 3 al P.d.L. in questione comportante sostanzialmente le seguenti variazioni al Piano approvato:
 - il versamento anticipato dei costi relativi alla manutenzione dell'area a verde per un periodo di 5 anni in luogo della prevista manutenzione della stessa per lo stesso periodo da parte della ditta lottizzante, per un importo complessivo di €. 20.000,00;

- in alternativa alla posa dei corpi illuminanti di particolare pregio a luce riflessa previsti nel parcheggio pubblico e piazza pedonale, l'installazione della stessa tipologia di punti luce previsti lungo la strada di lottizzazione nonché l'installazione di un regolatore di consumi, provvisto di interruttore crepuscolare ed astronomico;

VISTA la deliberazione di giunta Comunale n. 111 del 12.10.2010 avente ad oggetto “adozione variante parziale n. 4 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato Sandono”, comportante sostanzialmente alcune modifiche alla viabilità di accesso al lotto 8.1 e all’antistante area adibita a piazza e parcheggio pubblico, prevedendo, relativamente alla strada di accesso, il doppio senso di circolazione in entrata e in uscita, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali di seguito riportati, che sottoscritti dal Responsabile del Servizio, dal Sindaco e dal Segretario Generale, costituiscono parte integrante della delibera anche se non materialmente allegati:

- Tav. 1: inquadramento territoriale;
- Tav. 2: planimetria stato di fatto, progetto, comparativa;
- Tav. 3: segnaletica, legge 13/89;

PRESO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell’art. 20, comma 3 della LR 11/2004 al deposito della proposta di variante parziale di cui sopra presso la segretaria del Comune, dandone notizia mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune dal (05.11.2010, 20.11.2010) mediante l’affissione di manifesti:

VISTO il nulla osta della Provincia di Padova, settore viabilità, prot. Provincia di Padova n. 8217 del 18.01.2011, in merito alla proposta di modifica viabilità di cui sopra;

VISTO l’art. 20, comma 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere del Responsabile di Servizio interessato ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la variante parziale n. 4 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato Sandono comportante sostanzialmente alcune modifiche alla viabilità di accesso al lotto 8.1 e all’antistante area adibita a piazza e parcheggio pubblico, prevedendo, relativamente alla strada di accesso, il doppio senso di circolazione in entrata e in uscita;

DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della presente variante, anche se non materialmente allegati alla stessa, i seguenti elaborati, sottoscritti dal Responsabile del Servizio Urbanistica, dal Segretario Generale e dal Sindaco:

- Tav. 1: inquadramento territoriale;
- Tav. 2: planimetria stato di fatto, progetto, comparativa;
- Tav. 3: segnaletica, legge 13/89;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni altro atto conseguente all’approvazione del seguente provvedimento.

Discussione

Il Sindaco relaziona sul punto, ricordando gli estremi del provvedimento di adozione della variante denominata "Sandono"; spiega che la stessa più che altro riguarda la viabilità e, in particolare, una strada di accesso, in quanto non è terminato il piano di recupero di Sandono, il quale prevedeva solo l'entrata e non l'uscita: per questo è stato chiesto alla Provincia di dare anche quest'ultima possibilità, ossia la possibilità di rendere questa strada a doppio senso; quindi ricorda che la variante è stata pubblicata e non sono pervenute osservazioni.

Interviene **il consigliere Stefano Scattolin**, evidenziando che, visto che non si è proseguito nell'iter del piano di recupero, si rende necessario provvedere nel senso disposto dalla deliberazione in approvazione; visto che l'Amministrazione acconsente a questa soluzione, si augura che i proprietari diano altrettanta disponibilità, quando sarà discusso il piano di recupero, adeguandosi alla viabilità del piano di recupero che interesserà quella zona.

Interviene successivamente **il Consigliere Marconato Tiziana**; la stessa, dopo aver osservato che le varianti al P.D.L. "Sandono" sono state parecchie nel corso degli anni, chiede a quali criteri si attengano il Sindaco e l'assessore Carpin, che si trovano a volte coinvolti in sede di Giunta, ossia che tipo di criteri seguano quando ci sono votazioni o devono essere espressi dei pareri, allorquando siano coinvolti degli interessi.

Il Sindaco replica al Consigliere Tiziana Marconato precisando che, se qualcuno ha interessi particolari, si astiene, come avviene in Consiglio comunale e rileva che non gli sembra che la variante di cui si tratta presenti aspetti particolari di interesse personale mentre, riguardo all'osservazione espressa dianzi dal Consigliere Stefano Scattolin, dichiara di condividerla e conclude auspicando che il piano di recupero possa essere realizzato nel più breve tempo possibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero n. 4 del 29.03.2011, con il quale sono state attribuite le funzioni di Vice Segretario e vicarie alla d.ssa Emma Frison, in presenza di imprevisto impedimento del Segretario titolare della convenzione di segreteria di Villanova di Camposampiero – Massanzago, per i giorni 29 e 30 marzo 2011;

UDITI gli interventi;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. ///, espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri votanti su 15 presenti, astenuti n. 1 (Marconato T.),

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata votazione ed il seguente esito: voti favorevoli n. 14, contrari ///, espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri votanti su 15 presenti, astenuti n. 1 (Marconato T.),

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-03-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CARIALI FLAVIO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto: non influente ai fini della spesa.

Massanzago, li 25-03-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FRISON D.SSA EMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 12-05-2011 al 27-05-2011

Massanzago, li 12-05-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il 23-05-2011.

Massanzago, li 27-05-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA