

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO SANDONO.
--

L' anno **duemiladodici** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **17:00**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Assente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21 ottobre 2004, veniva approvata la delimitazione d'ambito territoriale e relativo Piano di Lottizzazione denominato Sandono;
- in data 14 giugno 2005, rep. n. 145.776, atti notaio G. Merone in Camposampiero, veniva sottoscritta la convenzione ad urbanizzare relativa alle opere di urbanizzazione del suddetto P.d.L., registrata a Padova il 24.06.2005, al n. 3.676;
- in data 16.07.2005, veniva rilasciato il permesso ad urbanizzare n. 20/05 concernente le opere di urbanizzazione del P.d.L. in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.03.2008, veniva approvata la variante parziale n. 1 al P.d.L. di iniziativa privata denominato Sandono demandando ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale:
 1. l'approvazione della variante al progetto illuminotecnico e alla segnaletica stradale, previa acquisizione del parere della Provincia;
 2. la possibilità di disciplinare una diversa forma di gestione degli impegni assunti nell'atto di convenzione del fossato a sud della lottizzazione e della relativa fascia di 4 metri, nel rispetto dei seguenti principi ispiratori:
 - a. la possibilità di gestione della manutenzione delle aree attraverso un consorzio o condominio dei proprietari degli immobili afferenti il piano di lottizzazione o parte di essi;
 - b. la possibilità di cessione delle aree (sedime del fossato e fascia di 4 metri) al Comune e del relativo onere della manutenzione con la corresponsione allo stesso Comune, da parte delle ditta lottizzante, delle spese di manutenzione ordinaria per un periodo di almeno 20 anni, fermo restando gli impegni assunti dalla stessa ditta lottizzante nei confronti di terzi per il rispetto delle prescrizioni di Enti superiori in aree private non ricomprese nell'ambito del piano di lottizzazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 06 dicembre 2008, in ottemperanza alla deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente, veniva approvata una ulteriore variante comportante:
 1. il nuovo progetto illuminotecnico della lottizzazione;
 2. il progetto relativo alla segnaletica stradale;
 3. un nuovo schema di convenzione disciplinante gli aspetti relativi alla diretta corresponsione alla Parrocchia dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione del sagrato della Chiesa di Sandono, nonché disciplinante gli oneri relativi alla manutenzione di tutte le aree a verde pubblico della lottizzazione e del fossato, prevedendo gli stessi a carico della ditta lottizzante per un periodo di cinque anni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.01.2010 veniva approvata la variante parziale n. 3 al P.d.L. in questione comportante sostanzialmente le seguenti variazioni al Piano approvato:
 - il versamento anticipato dei costi relativi alla manutenzione dell'area a verde per un periodo

di 5 anni in luogo della prevista manutenzione della stessa per lo stesso periodo da parte della ditta lottizzante, per un importo complessivo di €. 20.000,00;

- in alternativa alla posa dei corpi illuminanti di particolare pregio a luce riflessa previsti nel parcheggio pubblico e piazza pedonale, l'installazione della stessa tipologia di punti luce previsti lungo la strada di lottizzazione nonché l'installazione di un regolatore di consumi, provvisto di interruttore crepuscolare ed astronomico;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2011 veniva approvata la variante parziale n. 4 al Piano di Lottizzazione comportante sostanzialmente le modifiche alla viabilità di accesso al lotto 8.1 e all'antistante area adibita a piazza e parcheggio pubblico, prevedendo, relativamente alla strada di accesso, il doppio senso di circolazione in entrata e in uscita;

VISTA l'istanza pervenuta in data 19.12.2011, prot. 11.435, con la quale il Sig. Favaretto Claudio, propone la modifica puntuale dell'art. 2 delle NTA del suddetto PDL, secondo cui il numero dei lotti e dei relativi edifici individuati nelle tavole di progetto del piano di lottizzazione sono da ritenersi vincolanti, chiedendo nello specifico, << [...]lo svincolo di tale norma per i lotti in cui è prevista la realizzazione di edifici a "blocco" e precisamente il numero di fabbricati edificabili come indicato nelle tavole di progetto, ferme restando le volumetrie e tutti gli indici urbanistici già approvati" >>

VISTO, il seguente elaborato, esplicativo della proposta di variante di cui al punto precedente, che sottoscritto dal Responsabile del Servizio Urbanistica, dal Segretario Generale e dal Sindaco costituisce parte integrante della presente variante, anche se non materialmente allegato:

- Norme Tecniche di Attuazione del PDL Sandono – aggiornamento Marzo 2012;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta di variante ;

VISTO l'art. 20, comma 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITO il parere del Responsabile di Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la variante parziale n. 5 al Piano di Lottizzazione denominato Sandono come da proposta pervenuta in data 19.12.2011, prot. 11.435 dal Sig. Favaretto Claudio, consistente nella modifica all'art. 2 delle NTA del PDL svincolando, per i lotti in cui è prevista la realizzazione di edifici a "blocco", il numero di fabbricati edificabili come indicato nelle tavole di progetto, ferme restando le volumetrie e tutti gli indici urbanistici già approvati.

DI DARE ATTO che costituisce parte integrante della presente variante, anche se non materialmente allegato alla stessa, il seguente elaborato, sottoscritto dal Responsabile del Servizio Urbanistica, dal Segretario Generale e dal Sindaco:

- Norme Tecniche di Attuazione del PDL Sandono – aggiornamento Marzo 2012;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni altro atto conseguente

all'approvazione del seguente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 06-03-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto: non influente ai fini della spesa.

Massanzago, li 06-03-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 22-03-2012 al 06-04-2012

Massanzago, li 22-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA