



# COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

## COPIA

Prot. n. \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127

### OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A  
PORZIONE DELLA ZTO DI PRG D2/5

L' anno **duemilaundici** addì **due** del mese di **novembre** alle ore **11:00**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Assente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Assente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. CARPIN FRANCESCO nella sua qualità di ASSESSORE, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 3.343 del 15 settembre 1998 veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Massanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23 ottobre 1996;
- relativamente a porzione della Z.T.O. D2/5 (zona per attività economiche varie), gli interventi edilizi ammessi, sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, relativa alla porzione di ZTO D2/5 di cui sopra, pervenuta in data 29.09.2008, prot. 9.261 e s.m.i., presentata dalla ditta Eredi Bortolato Dino, Eredi Bortolato Giovanni Battista, e composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione geologica-tecnica;
- Tav. 1: estratti, dati tecnici e piani volumetrico;
- Tav. 2: planimetria e sezioni fossi, piante sezioni e prospetti, fabbricato E;
- Tav. 3: planimetrie e sezione;
- Tav. 4: piante e piani volumetrico fabbricati E H;
- Tav. 5: sezioni e prospetti fabbricati E H;
- Tav. 6: planimetria DPR 503/1996;
- Tav. 7: piante DGRV 509/2010;
- Schema convenzione urbanistica

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

PRESO ATTO che lo schema di convenzione di cui al punto precedente prevede, tra l'altro:

- la realizzazione, da parte della ditta lottizzante, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria (il cui importo tabellare è pari ad €. 26.662,18), di opere di urbanizzazione per un importo complessivo pari ad €. 131.423,61;
- il versamento, da parte della ditta lottizzante, degli oneri di urbanizzazione secondaria per un importo tabellare complessivo pari ad €. 12.655,39;

VISTO l'art. 48, comma 5 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., recitante: <<*i piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT [...]*>> e l'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 recitante: "*a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010 avente ad oggetto "Adozione Piano di assetto del territorio comunale" esecutiva, pubblicata all'albo del Comune a decorrere dal

28.12.2010, sul BURV a decorrere dal 07.01.2011 e mediante altre forme di pubblicità come previsto dall'art 14, comma 2 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune di Massanzago si trova tutt'ora nella fase di formazione del PAT, in quanto sono ancora da espletare tutte le procedure di cui all'art. 14, comma 3 e segg. della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

DATO ATTO che non sussistono quindi le condizioni di cui all'art. 48, comma 5bis, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. tra Piano Regolatore Generale Vigente e Piano di Assetto del Territorio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 3178 del 8 ottobre 2004 avente ad oggetto "atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n.11. Approvazione" e in particolare la lettera h) (definizione opere di urbanizzazione primaria e secondaria) in cui si precisa che "prima dell'approvazione del primo PAT, nei piani urbanistici attuativi (PUA) individuati e disciplinati dal PRG, continueranno ad applicarsi i rapporti di dimensionamento per gli insediamenti stabiliti dall'art. 25 della L.R. 61/85 in quanto recepiti dallo stesso Piano Regolatore Generale";

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 3824 del 22.06.2011, acquisito agli atti del Comune in data 26.07.2011 prot. 6.952;

VISTO il parere dell'Azienda ULSS n. 15 prot. 28.898 del 24.02.2011, acquisito agli atti del Comune in data 3.3.2010 prot. 1.894;

VISTO il nulla osta della Provincia di Padova in merito ai nuovi innesti stradali previsti lungo la SP 34, prot. 148.943 del 29.09.2010, acquisito agli atti del Comune in data 26.07.2011 prot. 6.952;

CONSIDERATO che gli importi relativi al versamento degli oneri di urbanizzazione riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

RITENUTO di poter quindi procedere, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 all'adozione della proposta di Piano di Lottizzazione;

VISTO l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, come convertito nella L. 106/2011;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

## DELIBERA

DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004, la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa di iniziativa privata denominato "Eredi Bortolato Dino - Bortolato Giovanni Battista", relativo a porzione della Z.T.O. di P.R.G. D2/5, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Documentazione Fotografica;

- Relazione geologica-tecnica;
- Tav. 1: estratti, dati tecnici e piani volumetrico;
- Tav. 2: planimetria e sezioni fossi, piante sezioni e prospetti, fabbricato E;
- Tav. 3: planimetrie e sezione;
- Tav. 4: piante e piani volumetrico fabbricati E H;
- Tav. 5: sezioni e prospetti fabbricati E H;
- Tav. 6: planimetria DPR 503/1996;
- Tav. 7: piante DGRV 509/2010;
- Schema convenzione urbanistica

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure di cui all'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, conseguenti alla approvazione della presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

Altresi, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 02-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. to CARIALI FLAVIO

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 02-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to MALVESTIO MANUELA

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
F.to CARPIN FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 04-11-2011 al 19-11-2011

Massanzago, li 04-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il 15-11-2011.

Massanzago, li 15-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA