

COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A PORZIONE DELLA ZTO DI PRG D2/5
--

L' anno **duemiladodici** addì **tre** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Presente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 3.343 del 15 settembre 1998 veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Massanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23 ottobre 1996;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2.405 del 31 luglio 2007, veniva definitivamente approvata la variante n. 18 al suddetto P.R.G., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 7 aprile 2003, prevedente, tra l'altro, che gli interventi edilizi ammessi nella porzione nord della Z.T.O. D2/5 (zona per attività economiche varie), siano subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, relativa alla porzione nord della ZTO D2/5 di cui sopra, pervenuta in data 29.09.2008, prot. 9.261 e s.m.i., presentata dalla ditta Eredi Bortolato Dino, Eredi Bortolato Giovanni Battista, e composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica Illustrativa (allegato sub A);
 - Computo metrico estimativo delle opere (allegato sub B);
 - Norme tecniche di Attuazione (allegato sub C);
 - Documentazione Fotografica (allegato sub D);
 - Relazione geologica-tecnica (allegato sub E);
 - Tav. 1: estratti, dati tecnici e piani volumetrico (allegato sub F);
 - Tav. 2: planimetria e sezioni fossi, piante sezioni e prospetti, fabbricato E (allegato sub G);
 - Tav. 3: planimetrie e sezione (allegato sub H);
 - Tav. 4: piante e piani volumetrico fabbricati E H (allegato sub I);
 - Tav. 5: sezioni e prospetti fabbricati E H (allegato sub L);
 - Tav. 6: planimetria DPR 503/1996 (allegato sub M);
 - Tav. 7: piante DGRV 509/2010 (allegato sub N);
 - Schema convenzione urbanistica (allegato sub O);
- allegati al presente provvedimento in copia informatica;

PRESO ATTO che lo schema di convenzione di cui al punto precedente prevede, tra l'altro:

- la realizzazione, da parte della ditta lottizzante, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria (il cui importo tabellare è pari ad €. 26.662,18), di opere di urbanizzazione per un importo complessivo pari ad €. 131.423,61;
- il versamento, da parte della ditta lottizzante, degli oneri di urbanizzazione secondaria per un importo tabellare complessivo pari ad €. 12.655,39;

VISTO l'art. 48, comma 5 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., recitante: *“i piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT [...]”* e l'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/2004 recitante: *“a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010 avente ad oggetto *“Adozione Piano di assetto del territorio comunale”*;

CONSIDERATO che il Comune di Massanzago si trova tutt’ora nella fase di formazione del PAT in quanto sono ancora da espletare le procedure di cui all’art. 14, comma 4 e segg. della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2.11.2011 con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla ZTO di PRG D2/5, come da richiesta pervenuta in data 29.09.2008, prot. 9.261 e s.m.i., sopra riportata;

DATO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell’art. 20, comma 3 della LR 11/2004, al deposito del progetto del piano di lottizzazione presso la segreteria del Comune, dandone notizia mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune (dal 10.11.2011 al 10.12.2011) e mediante l’affissioni di manifesti;

CONSTATATO che in seguito alla pubblicazione di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che in merito alla presente proposta di piano attuativo sono stati acquisiti:

- il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive del 22.06.2011, prot. 3.824, pervenuto agli atti del Comune in data 26.07.2011 prot. 6.952;
- il parere dell’A.Ulss n. 15 prot. 28.898 del 24.02.2011, acquisito agli atti del Comune in data 3.3.2010 prot. 1.894;
- atto della Provincia di Padova, in merito ai nuovi innesti stradali previsti lungo la SP 34, prot. 148.943 del 29.09.2010, acquisito agli atti del Comune in data 26.07.2011 prot. 6.952;

ACCERTATO che gli importi relativi al versamento degli oneri di urbanizzazione riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

VISTO l’art. 45 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214), prevedente l’inserimento del comma 2-bis all’articolo 16 del d.P.R. 380/2011, recitante: *«Nell’ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»*;

RITENUTO, in forza delle disposizioni di cui al punto precedente, di adeguare lo schema della convenzione urbanistica del P.d.L. in questione prevedendo, nel particolare, lo stralcio degli articoli 6 e 7 che richiavano, in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da convenzionare (di importo complessivo inferiore alla soglia di cui all’art. 28, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006), l’applicazioni delle disposizione del D.Lgs. 163/2006, non più applicabili in seguito all’entrata in vigore dell’art. 45 del D.L. 201/2011 sopra citato;

VISTO l’art. 5, comma 13, punto 13, lett. b) del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 come convertito dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, recitante *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

RITENUTO di poter quindi procedere, all'approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione di cui sopra;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 5, comma 13, punto 13, lett. b) del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 come convertito dalla legge 12 luglio 2011, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla porzione di ZTO D2/5, pervenuto in data 29.09.2008, prot. 9.261 e s.m.i., presentato dalla ditta Eredi Bortolato Dino, Eredi Bortolato Giovanni Battista, e composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (allegato sub A);
 - Computo metrico estimativo delle opere (allegato sub B);
 - Norme tecniche di Attuazione (allegato sub C);
 - Documentazione Fotografica (allegato sub D);
 - Relazione geologica-tecnica (allegato sub E);
 - Tav. 1: estratti, dati tecnici e piani volumetrico (allegato sub F);
 - Tav. 2: planimetria e sezioni fossi, piante sezioni e prospetti, fabbricato E (allegato sub G);
 - Tav. 3: planimetrie e sezione (allegato sub H);
 - Tav. 4: piante e piani volumetrico fabbricati E H (allegato sub I);
 - Tav. 5: sezioni e prospetti fabbricati E H (allegato sub L);
 - Tav. 6: planimetria DPR 503/1996 (allegato sub M);
 - Tav. 7: piante DGRV 509/2010 (allegato sub N);
 - Schema convenzione urbanistica con le modifiche di cui al punto seguente (allegato sub O);allegati al presente provvedimento in copia informatica;
3. DI MODIFICARE, in forza delle disposizioni di cui 45 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 come convertito con modifiche dalla legge 22 dicembre 2011, lo schema della convenzione urbanistica (allegato sub O) di cui al precedente punto, prevedendo lo stralcio degli articoli 5, 6 e 7;
4. DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali di cui al punto 2 sono altresì visionabili, nel periodo di pubblicazione della presente deliberazione, presso il sito internet del Comune di Massanzago alla sezione "Ufficio Tecnico, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente" e presso l'U.T.C.;
5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure, conseguenti alla approvazione del presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 30-12-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto: non influente ai fini della spesa.

Massanzago, li 30-12-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal _____ al _____

Massanzago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA
