



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VECCHIATO" RELATIVO A PORZIONE ZTO DI P.I. C1.1/49

L' anno **duemilatredici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Assente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Massanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010, con le prescrizioni e indicazioni contenute nella Valutazione Tecnica Provinciale n. 22 dell'1.6.2012;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012, il Comune di Massanzago, prendeva atto dell'approvazione del PAT da parte della Provincia con la deliberazione di cui al punto precedente e dell'adeguamento degli elaborati dalle prescrizioni e indicazioni di cui alla stessa deliberazione provinciale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013 si è provveduto quindi all'approvazione del Piano degli Interventi, relativo all'intero territorio comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012;
- che relativamente alle aree censite all'Agenzia del Territorio al foglio1, mappali porzione 145, porzione 146, porzione 501, 508, 509, 510, porzione 602, porzione 603, aventi destinazione urbanistica da Piano degli Interventi (PI) vigente, porzione ZTO di P.I. C1.1/49, è stata presentata, da parte della ditta proprietaria Vecchiato Luigi, in data 24.3.2013, prot. 3.273 e successive integrazioni in data 24.5.2013, prot. 4.016, istanza di permesso di costruire per l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio ad uso commerciale e agricolo, con ampliamento delle superfici esistenti, ai sensi della LR 11/87, come da variante allo strumento urbanistico del Comune di Massanzago approvata con DGRV n. 3306 del 5.6.1990, nonché in applicazione delle procedure di cui all'art. 3 della LR 14/2009 come integrata e modificata dalla LR 13/2011;

VISTO l'art. 3, comma 3 della LR 14/2009 e s.m.i. (c.d. Piano Casa) con la quale si consente un ulteriore incremento della superficie ampliabile ai sensi dello stesso articolo *“nel caso in cui l'intervento [...] comporti una ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti comportanti la modifica dell'area di sedime nonché delle sagome degli edifici originari e sia oggetto di un piano attuativo ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

PRESO ATTO che l'istanza presentata di cui ai punti precedenti, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – inquadramento, dati tecnici e dati metrici;
- Tav. 1.1 – individuazione ambito di intervento e verifica standard urbanistici;
- Tav. 2 – planimetrie, sezioni fosso e sistemazione area esterna;vi
- Tav. 3 – inquadramento, planimetria stato di fatto, sezioni fosso e foto;
- Tav. 4 – piante stato di progetto;
- Tav. 5 – prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 6 – viste, dettagli della costruzione;
- Tav. 7 – schema sottoservizi;
- Tav. 8 – sezioni
- Verifica della Compatibilità Idraulica;
- Asseverazione di conformità alla normativa igienico sanitaria di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- Asseverazione di conformità alla normativa di cui all'art. 79 bis della LR 61/85 e s.m.i.;
- Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione commerciale;

- Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione agricola;
- Schema della convenzione urbanistica

si configura anche quale proposta di Piano di Lottizzazione ai sensi dell'art. 3, comma 3 della LR 14/2009 e s.m.i., e in merito alla stessa è stato ottenuto il parere da parte degli Enti preposti nella Conferenza di Servizi, di cui all'art. 14 e segg. della L. 241/1990, tenutasi presso il Comune di Massanzago in data 18.6.2013;

CONSIDERATO che gli importi relativi al versamento degli oneri di urbanizzazione, riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

RITENUTO di poter quindi procedere, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, all'adozione della proposta di Piano di Lottizzazione;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DELIBERA

DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004, la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa di iniziativa privata denominato "Vecchiato", relativa a porzione della ZTO di P.I. C1.1/49, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1 – inquadramento, dati tecnici e dati metrici;
- Tav. 1.1 – individuazione ambito di intervento e verifica standard urbanistici;
- Tav. 2 – planimetrie, sezioni fosso e sistemazione area esterna;vi
- Tav. 3 – inquadramento, planimetria stato di fatto, sezioni fosso e foto;
- Tav. 4 – piante stato di progetto;
- Tav. 5 – prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 6 – viste, dettagli della costruzione;
- Tav. 7 – schema sottoservizi;
- Tav. 8 – sezioni
- Verifica della Compatibilità Idraulica;
- Asseverazione di conformità alla normativa igienico sanitaria di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- Asseverazione di conformità alla normativa di cui all'art. 79 bis della LR 61/85 e s.m.i.;
- Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione commerciale;
- Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione agricola;
- Schema della convenzione urbanistica,

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure di cui all'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, conseguenti alla approvazione della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147-bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresi, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-06-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: parere non dovuto.

Massanzago, li 25-06-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 19-07-2013 al 03-08-2013

Massanzago, li 19-07-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il .

Massanzago, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA