



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "VECCHIATO" RELATIVO A PORZIONE DELLA ZTO DI PI
C1.1/2

L' anno **duemilatredici** addì **ventidue** del mese di **agosto** alle ore **18:20**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Assente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. D.SSA FRISON EMMA in qualità di ViceSegretario.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Massanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010, con le prescrizioni e indicazioni contenute nella Valutazione Tecnica Provinciale n. 22 dell'1.6.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012, il Comune di Massanzago, ha preso atto dell'approvazione del PAT da parte della Provincia e dell'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni e indicazioni di cui alla deliberazione provinciale del punto precedente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013, è stato approvato il Piano degli Interventi, relativo all'intero territorio comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012;

PRESO ATTO che:

- relativamente alle aree censite all'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni, fogli 1, mappali n. 145 (porzione), 146 (porzione), 501 (porzione), 508, 509, 510, 602 (porzione), 603 (porzione), aventi destinazione urbanistica da Piano degli Interventi (PI) vigente, ZTO di P.I. C1.1/2 (porzione), è stata presentata, da parte della ditta proprietaria Vecchiato Luigi, in data 24.3.2013, prot. 3.273 e successive integrazioni in data 24.5.2013, prot. 4.016, istanza di permesso di costruire per intervento di demolizione e ricostruzione edificio ad uso commerciale e agricolo, con ampliamento delle superfici esistenti in applicazione delle procedure di cui all'art. 3 della LR 14/2009 come integrata e modificata dalla LR 13/2011 (c.d. Piano Casa);

VISTO l'art. 3, comma 3 della LR 14/2009 e s.m.i. (c.d. Piano Casa) con la quale si consente un ulteriore incremento della superficie ampliabile ai sensi dello stesso articolo *“nel caso in cui l'intervento [...] comporti una ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti comportanti la modifica dell'area di sedime nonché delle sagome degli edifici originari e sia oggetto di un piano attuativo ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

CONSIDERATO che l'istanza presentata in data 24.3.2013, prot. 3.273 di cui al punto precedente, costituita dai seguenti elaborati a firma del tecnico progettista arch. A Bavato:

- Tav. 1 – inquadramento, dati tecnici e dati metrici;
- Tav. 1.1 – individuazione ambito di intervento e verifica standard urbanistici;
- Tav. 2 – planimetrie, sezioni fosso e sistemazione area esterna;
- Tav. 3 – inquadramento, planimetria stato di fatto, sezioni fosso e foto;
- Tav. 4 – piante stato di progetto;
- Tav. 5 – prospetti e sezioni di progetto;
- Tav. 6 – viste, dettagli della costruzione;
- Tav. 7 – schema sottoservizi;
- Tav. 8 – sezioni
- Verifica della Compatibilità Idraulica;

- Asseverazione di conformità alla normativa igienico sanitaria di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
 - Asseverazione di conformità alla normativa di cui all'art. 79 bis della LR 61/85 e s.m.i.;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione commerciale;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione agricola;
 - Schema della convenzione urbanistica
- si configura anche quale proposta di Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della LR 14/2009 e s.m.i., avendo i contenuti di cui all'art. 19 della LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dagli Enti convocati, ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i., nella conferenza di servizi decisoria, tenutasi in data 18.6.2013 presso il Comune di Massanzago;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.6.2013 avente ad oggetto: "Adozione Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Vecchiato" relativo alla zona di P.I. C1.1/2";

DATO ATTO che il Piano adottato è stato depositato, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni e dall'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune dal 18 luglio 2013 al 17 agosto 2013 nonché mediante l'affissione di manifesti;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 20, comma 4 della LR 11/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, con il quale si stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano decidendo sulle eventuali osservazioni pervenute;

RILEVATO che in seguito alla pubblicazione di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

VISTO lo schema della convenzione urbanistica, allegato alla presente (allegato sub. A), prevedente, tra gli altri aspetti:

- la realizzazione, da parte della ditta concessionaria, di un'area a parcheggio ad uso pubblico di complessivi mq. 505, 25;
- il versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari ad €. 26.113,38;

PRESO ATTO che gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione di cui al punto precedente, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

RITENUTO di poter quindi procedere, all'approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione di cui all'istanza presentata in data 24.3.2013, prot. 3.273 e successive integrazioni in data 24.5.2013, prot. 4.016;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA

DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 11/2004, e dell'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa di iniziativa privata denominato "Vecchiato", relativa a porzione della ZTO di P.I. C1.1/2, costituita dai seguenti elaborati progettuali a firma del tecnico progettista arch. A Bavato:

- Tav. 1 – inquadramento, dati tecnici e dati metrici;
 - Tav. 1.1 – individuazione ambito di intervento e verifica standard urbanistici;
 - Tav. 2 – planimetrie, sezioni fosso e sistemazione area esterna;
 - Tav. 3 – inquadramento, planimetria stato di fatto, sezioni fosso e foto;
 - Tav. 4 – piante stato di progetto;
 - Tav. 5 – prospetti e sezioni di progetto;
 - Tav. 6 – viste, dettagli della costruzione;
 - Tav. 7 – schema sottoservizi;
 - Tav. 8 – sezioni
 - Verifica della Compatibilità Idraulica;
 - Asseverazione di conformità alla normativa igienico sanitaria di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
 - Asseverazione di conformità alla normativa di cui all'art. 79 bis della LR 61/85 e s.m.i.;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione commerciale;
 - Scheda di valutazione della sostenibilità energetico-ambientale porzione agricola;
- agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DI APPROVARE lo schema della convenzione urbanistica allegato al presente atto (allegato sub. A);

DI DARE ATTO che gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione, riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

DI DARE ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR 11/2004, il presente Piano di Lottizzazione entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, autorizzando lo stesso alla stipula della convenzione con la ditta Vecchiato Luigi o suoi successori od aventi causa;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il ViceSegretario non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 21-08-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MALVESTIO MANUELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 21-08-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL VICE SEGRETARIO
F.to D.SSA FRISON EMMA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 23-08-2013 al 07-09-2013

Massanzago, li 23-08-2013

IL VICE SEGRETARIO
F.to D.SSA FRISON EMMA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il .

Massanzago, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA