



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"BONFADINI "

L' anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese di **maggio** alle ore **19:30**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

OLIVI FRANCESCO	SINDACO	Presente
MALVESTIO ANNAPAOLA	VICESINDACO	Assente
CARPIN FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
TARGHETTA ENZO	ASSESSORE	Presente
BERTOLDO DIEGO	ASSESSORE	Presente
COSTACURTA GIORGIO	ASSESSORE ESTERNO	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. CELEGHIN D.SSA NADIA in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. OLIVI FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Massanzago, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010, con le prescrizioni e indicazioni contenute nella Valutazione Tecnica Provinciale n. 22 dell'1.6.2012;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012, il Comune di Massanzago, prendeva atto dell'approvazione del PAT da parte della Provincia con la deliberazione di cui al punto precedente e dell'adeguamento degli elaborati dalle prescrizioni e indicazioni di cui alla stessa deliberazione provinciale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013 si è provveduto quindi all'approvazione del Piano degli Interventi, relativo all'intero territorio comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012;
- che relativamente alle aree censite dall'Agenzia del Territorio al foglio 10, mappali 33, 36, 51, 126, 205, 425, 426 aventi destinazione urbanistica da Piano degli Interventi (PI) vigente, porzione "Unità edilizia con grado di tutela, classe A1 in zona E, parte zona E, è stata presentata, da parte della ditta proprietaria FPT Industrie S.p.A., in data 23.12.2013, prot. 9.379 e successive integrazioni in data 14.3.2014, prot. 2.096, istanza di Piano di Recupero di Iniziativa privata denominato "Bonfadini" costituente anche permesso di costruire relativamente agli interventi di restauro Villa e Barchessa Bonfadini-Piccolo e di demolizione e ricostruzione di fabbricati ad uso agricolo e residenziale in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della LR 14/2009 e s.m.i. (c.d. Piano Casa) per complessivi mc. 9704.98;
- ai sensi dell'art. 3 comma 2 della LR 14/2009 e s.m.i. gli interventi di demolizione e ricostruzione patrimonio edilizio esistente alla data del 31 ottobre 2013 *"finalizzati al perseguimento degli attuali standard qualitativi architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, sono consentiti in deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali, comunali, provinciali e regionali [...]"*;

PRESO ATTO inoltre che, in merito alla proposta di Piano di Recupero di cui ai punti precedenti, sono stati ottenuti il parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di VE, BL, PD, TV, prot. 7060 del 26.3.2014 propedeutico al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 7060 del 26.3.2014, il parere dell'AULSS 15, prot. 29308 del 26.3.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 3.4.2014 con la quale si provvedeva ad adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004, la proposta di Piano di Recupero di Iniziativa privata denominato "Bonfadini", costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- tav. A documentazione fotografica;
- tav. B relazione paesaggistica e tecnico illustrativa;
- tav. C relazione storica;
- tav. D relazione integrativa delle attività
- tav. 1 inquadramento territoriale: strumenti urbanistici ed ambito di intervento;
- tav. 2 rilievo planialtimetrico-topografico generale;
- Tav. 3 stato attuale: sistemazioni esterne;
- tav. 3a stato attuale: deflussi acque meteoriche;
- tav. 5 stato attuale: computo quantità urbanistiche;

- tav. 6 stato attuale: sottoservizi e sopraservizi;
- tav. 7a rilievo metrico edifici di pregio – villa;
- tav. 7b rilievo metrico edifici di pregio – barchessa;
- tav. 7c rilievo metrico edifici di pregio – oratorio;
- tav. 8 stato attuale: fasi storico costruttive;
- tav. 9 stato di progetto: planimetria tecnica generale;
- tav. 10 stato di progetto: planimetria del paesaggio, verde, pavimentazioni;
- tav. 10a: stato di progetto: compatibilità idraulica;
- tav. 10b stato di progetto: bacino di accumulo idrico;
- tav. 11 stato di progetto: computo e quantità e standard urbanistici;
- tav. 12 stato di progetto: render di progetto;
- tav. 13 stato di progetto: progetto opere fognarie interne e acqua;
- tav. 14 stato di progetto: progetto sottoservizi e sopraservizi enti erogatori;
- schema di convenzione urbanistica;

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Settore, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DATO ATTO che il Piano adottato è stato depositato, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16.04.2014 nonché mediante l'affissione di manifesti;

PRESO ATTO che a seguito pubblicazione di cui sopra non risultano pervenute osservazioni;

RICHIAMATO inoltre lo schema di convenzione urbanistica, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 3.4.2014, e allegato al presente atto (allegato sub. A), prevedente, tra gli altri aspetti:

- la realizzazione da parte della Ditta, a scomputo parziale dell'importo tabellare relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, di un tratto di pista ciclopedonale lungo l'argine del fiume Muson Vecchio, come da progetto preliminare a firma dell'Ufficio Tecnico agli atti del Comune, per l'importo complessivo di €. 46.000,00 (quarantaseimila/00), previa presentazione, da parte della stessa Ditta, del progetto definitivo-esecutivo delle stesse opere;
- il versamento in un'unica soluzione, da parte della Ditta dell'importo tabellare relativo a parte degli oneri di urbanizzazione primaria, agli oneri di urbanizzazione secondaria, al costo di costruzione, alla tariffa ambientale, per l'importo complessivo pari ad € 106.184,67 (centoseimilacentoottantaquattro/67);

PRESO ATTO gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione, riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 20, comma 4 della LR 11/2004, e dell'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, con il quale si stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano decidendo sulle eventuali osservazioni pervenute;

RITENUTO di poter quindi procedere, all'approvazione del Piano di Recupero di Iniziativa privata denominato "Bonfadini" di cui all'istanza presentata da parte della ditta proprietaria FPT Industrie S.p.A., in data 23.12.2013, prot. 9.379 e successive integrazioni in data 14.3.2014, prot. 2.096;

VISTI

- lo Statuto del Comune;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

– il D.Lgs. 33/2013 e la L. 190/2012

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

DELIBERA

DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 11/2004 e dell'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, il Piano di Recupero di Iniziativa privata denominato "Bonfadini", costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- tav. A documentazione fotografica;
- tav. B relazione paesaggistica e tecnico illustrativa;
- tav. C relazione storica;
- tav. D relazione integrativa delle attività
- tav. 1 inquadramento territoriale: strumenti urbanistici ed ambito di intervento;
- tav. 2 rilievo planialtimetrico-topografico generale;
- Tav. 3 stato attuale: sistemazioni esterne;
- tav. 3a stato attuale: deflussi acque meteoriche;
- tav. 5 stato attuale: computo quantità urbanistiche;
- tav. 6 stato attuale: sottoservizi e sopraservizi;
- tav. 7a rilievo metrico edifici di pregio – villa;
- tav. 7b rilievo metrico edifici di pregio – barchessa;
- tav. 7c rilievo metrico edifici di pregio – oratorio;
- tav. 8 stato attuale: fasi storico costruttive;
- tav. 9 stato di progetto: planimetria tecnica generale;
- tav. 10 stato di progetto: planimetria del paesaggio, verde, pavimentazioni;
- tav. 10a: stato di progetto: compatibilità idraulica;
- tav. 10b stato di progetto: bacino di accumulo idrico;
- tav. 11 stato di progetto: computo e quantità e standard urbanistici;
- tav. 12 stato di progetto: render di progetto;
- tav. 13 stato di progetto: progetto opere fognarie interne e acqua;
- tav. 14 stato di progetto: progetto sottoservizi e sopraservizi enti erogatori;

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Settore, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DI APPROVARE altresì lo schema della convenzione urbanistica allegata al presente atto (allegato sub. A);

DI DARE ATTO che gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione, riportati nello schema di convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, autorizzando lo stesso alla stipula della convenzione di cui allo schema precedente.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure di cui all'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, conseguenti alla approvazione della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla L. 190/2012.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147/bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 20-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 20-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to OLIVI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 22-05-2014 al 06-06-2014

Massanzago, li 22-05-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CELEGHIN D.SSA NADIA